

STUPEŇ	Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
--------	---

NÁZEV AKCE	Vltavská vyhlídka Homolka, pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně
------------	--

ČÁST DOKUMENTACE	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
------------------	--------------------

INVESTOR	PROJEKTANT
OBEC RABYNĚ Blaženice 16 257 44 Netvořice IČ 00232599	Ing. arch. Iveta JIRÁSKOVÁ Krchleby 4, 257 56 Neveklov tel.: +420 721 263 838 IČ 04291476

LOKALITA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně	Ing. arch. Ivana SLAVKOVÁ (ČKA 3028)

DATUM	MĚŘÍTKO	KONTROLOVAL
12/2017	-	Ing. arch. Ivana SLAVKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO PŘÍLOHY	PARÉ
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	

OBSAH

A.1	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</u>	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	název stavby	2
b)	místo stavby	2
c)	předmět projektové dokumentace	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem	3
c)	jména příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace	3
A.2	<u>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</u>	4
A.3	<u>ÚDAJE O ÚZEMÍ</u>	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	4
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)	4
d)	údaje o odtokových poměrech	5
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4	<u>ÚDAJE O STAVBĚ</u>	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	9
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	9
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)	9
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	10
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	10
k)	orientační náklady stavby	10
A.5	<u>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</u>	10

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vltavská vyhlídka Homolka, pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně

b) místo stavby

Lokalita: Rabyně [530522]

Katastrální území: Rabyně [737267]

Pozemek p.č.: 1243/3, 1245/8 a 106/3

Číslo LV: 10001

Vlastník: OBEC RABYNĚ
Blaženice 16
257 44 Netvořice
IČ 00232599

Okres: Benešov

Kraj: Středočeský kraj

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení jsou úpravy stávajícího vyhlídkového místa nad řekou Vltava patřící obci Rabyně - pozemek p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně a výstavba provozního zázemí (umístění mobilního WC a kontejneru) na pozemcích 1245/8 a částečně na pozemku 106/3 v k.ú. Rabyně. V současné době na vyhlídkovém místě stojí kiosek s přilehlou terasou, který slouží jako informační centrum pro návštěvníky. Jeho provedení je však nevyhovující, nemoderní a není důstojným reprezentantem obce jako informačního stánku. V rámci stavebních úprav bude vytvořeno nové informační centrum, které se stane součástí vyhlídkové plochy a bude sloužit návštěvníkům jako zdroj informací o okolí přehradní nádrže a o místě samotném. Vyhlídka je určena pro všechny bez rozdílu věku nebo zájmů (rodiny s dětmi, senioři, turisté, cyklisté apod.) a díky nájezdovému roštu umožní přístup i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Cílem záměru je vytvořit pěkné místo pro setkávání a odpočinek. Vyhlídka bude vybavena mobiliářem - lavičky, odkládací stolky, stojany na kola.

Díky atraktivnímu umístění a dobré dopravní dostupnosti se jedná o lokalitu intenzivně navštěvovanou, z atraktivním místem se předpokládá, že návštěvnost a oblíbenost místa ještě vzroste. Vyhlídka nabízí jedinečný výhled na vodní nádrž řeky Vltavy - přehradní nádrž Slapy. Místo je dobře dopravně dostupné, nachází se v těsné blízkosti komunikace III/1027. Na pozemku p.č. 1245/8 je stávající parkoviště a je zde umístěna také autobusová zastávka. Vedle parkoviště bude postaven zároveň provozní objekt, jedná se o opěrnou zeď o výšce 2,15m, která vytvoří prostor pro umístění kontejneru na odpad a mobilní toalety pro hendikepované.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

OBEC RABYNĚ

Blaženice 16

257 44 Netvořice

IČ 00232599

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Ing. arch. Iveta Jirásková

Krchleby 4

257 56 Neveklov

IČ 04291476

b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem

projektant: Ing. arch. Iveta Jirásková

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Slavková

(ČKA 3028, autorizace se všeobecnou působností)

c) jména příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Část dokumentace	Projektant	Firma / Adresa
Projektant	Ing. arch. Iveta Jirásková	Krchleby 4 257 56 Neveklov tel.:+420 721 263 838
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Ivana Slavková ČKA 3028	Vysoký Chlumeč 42 262 52 Vysoký Chlumeč
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Pavel Veverka Ing. Jan Vinař ČKAIT 0769	Ke Strašnické 26/120 100 00 Praha 10 tel.: +420 721 335 478
PBŘS	Jaroslav Roll ČKAIT 0003381, obor TH00, TP00	Ke Stadionu 1717 256 01 Benešov tel.: +420 605 291 622
Technika prostředí budov:		
Elektro silnoproud	Miroslav Hříbal	Draconis s.r.o. Sevastopolská 361/14 101 00 Praha 10

IČ: 27236749

Rozpočet

Jiřina Hálová

Hadovitá 951/26

140 00 Praha 4

tel.: +420 722 048 258

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady pro zpracování projektu:

- prohlídka stávajícího stavu projektantem
- vstupní podklady od stavebníka
- konzultace se stavebníkem
- geodetické zaměření - J. Strejček (08/2015)
- mapové podklady CUZK

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Platný územní plán sídelního útvaru Rabyně nabyl účinnosti v roce 2007, poslední změna č. 5 nabyla účinnosti v roce 2014. Územní plán obce Rabyně umožňuje na pozemku p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně vybudování informačního centra. Rovněž ÚP dovoluje umístit na pozemek p.č. 1245/8 stavbu opěrné zdi pro provozního zázemí.

Přístup na pozemek je zajištěn z komunikace III/1027 a umístění zůstává stávající. Vstup na pozemek bude pouze rozšířen na pohodlnou šířku 1,8m. Plocha pozemku p.č. 1243/3 je dle KN 205m². Druh pozemku dle KN je ostatní plocha.

Polohopisné umístění stavby a opěrné zdi provozního zázemí na pozemcích je patrné z výkresu C.3.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc. č. 1243/3, k.ú. Rabyně je v současné chvíli využíván jako vyhlídkové místo a je zde také umístěn nevyhovující objekt informačního centra. Pozemek p.č. 1245/8 a 106/3 jsou z části využívány jako parkoviště pro návštěvníky vyhlídky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území nepodléhá památkové ochraně. Vyhlídka se nachází na území, které je součástí Přírodního parku Střed Čech a proto je nutné brát zřetel na zvýšenou ochranu krajinného rázu. Návrh byl koncipován tak, aby citlivě zapadl do přírodního prostředí a respektoval toto umístění. Území není charakterizováno jako seizmicky nestabilní a náchylné k sesuvům půdy. Pozemky se nachází mimo záplavová území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se návrhem nezmění a odvod dešťových vod zůstává stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt je zpracován pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a je v souladu s územním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou beze zbytku splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna jinými investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Projekt řeší návrh vyhlídkového místa včetně objektu informačního centra.

Přímo dotčená parcela:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
1243/3	737267 Rabyně	Obec Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Rabyně	205	ostatní plocha / silnice

Sousední pozemky k pozemku p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
108/1	737267 Rabyně	Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III nádvoří 48/2, Hradčany, 119 00 Praha 1	58790	lesní pozemek

1243/1	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	23909	ostatní plocha / silnice
---------------	------------------	---	-------	--------------------------------

Projekt řeší také umístění opěrné zdi pro provozní zázemí vyhlídky.
Přímo dotčená parcela **p.č. 1245/8**, k.ú. Rabyně:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
1245/8	737267 Rabyně	Obec Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Rabyně	444	ostatní plocha / silnice

Sousední pozemky k pozemku **p.č. 1245/8**, k.ú. Rabyně:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
106/2	737267 Rabyně	Mrázek Josef, Blaženice 16, 257 44 Netvořice	8957	lesní pozemek
106/3	737267 Rabyně	Obec Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Rabyně	647	ostatní plocha / jiná plocha
1244/1	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	38224	ostatní plocha / silnice
1245/1	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	14385	ostatní plocha / silnice

1245/7	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	9026	ostatní plocha / silnice
---------------	------------------	---	------	--------------------------------

Přímo dotčená parcela **p.č. 106/3**, k.ú. Rabyně:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
106/3	737267 Rabyně	Obec Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Rabyně	647	ostatní plocha / jiná plocha

Sousední pozemky k pozemku **p.č. 106/3**, k.ú. Rabyně:

Parcelní číslo	k. ú.	vlastník / svěřená správa (právo hospodaření)	m ²	druh pozemku / využití
106/2	737267 Rabyně	Mrázek Josef, Blaženice 16, 257 44 Netvořice	8957	lesní pozemek
1245/1	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	14385	ostatní plocha / silnice
1245/7	737267 Rabyně	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 hospodaření se svěřeným majetkem: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organice, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	9026	ostatní plocha / silnice
1245/8	737267 Rabyně	Obec Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Rabyně	444	ostatní plocha / silnice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace je zpracována jako dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení pro projekt vyhlídkového místa s informačním stánkem a provozním zázemím.

b) účel užívání stavby

Vyhlídka se nachází na ojedinělém místě a cílem Obce Rabyně je zvýšit její návštěvnost a atraktivitu pro návštěvníky. Místo má úžasný potenciál, který se výstavbou informačního centra a úpravou vyhlídky ještě podpoří. Díky úpravám, které jsou v projektu navrženy, bude přístup na vyhlídku bezbariérový. Jedná se o ojedinělé vyhlídkové místo s výhledem na vodní nádrž řeky Vltavy - přehradní nádrž Slapy, které je intenzivně navštěvované turisty. Místo je dobře dopravně dostupné a nabízí pohodlné parkování, je zde umístěna také autobusová zastávka. Vyhlídkové místo bude vybaveno mobiliářem (lavičky, stolky, stojany na kola apod.) a stane se příjemným místem pro odpočinek turistů, cyklistů, rodin s dětmi, seniorů. Zajímavým prvkem bude vyhlídková vykonzolovaná plošina, která se svou konstrukcí dostává nad volný prostor a nabídne tak návštěvníkovi nevšední podívanou. Informační centrum, které je součástí vyhlídkové plochy bude sloužit návštěvníkům jako zdroj informací o okolí přehradní nádrže a o místě samotném.

Vedle parkoviště bude postaven zároveň provozní objekt, jedná se o opěrnou zeď o výšce 2,15m, která vytvoří prostor pro umístění kontejneru na odpad a mobilní toalety pro hendikepované.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešené území není nijak chráněno, nachází se však v Přírodním parku Střed Čech a proto je nutné brát zřetel na zvýšenou ochranu krajinného rázu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou – vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podle platné legislativy je zhotovitel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí. Při výjezdu vozidel ze stavby musí být vozidla řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Staveniště musí být udržováno v maximální čistotě. Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -21.00 hodinou.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, pouze náletové dřeviny. Provádění stavebních prací a případné používání stavebních mechanismů

musí být v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po ukončení výstavby je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nezpevněný povrch a zatravnit.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- recyklovatelný odpad na recyklaci
- spalitelný ke spálení
- nespalitelný na povolenou skládku

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů - vyhlášky č. 381/2001Sb. a dle vyhlášky MTP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

Přístup na vyhlídku je řešen jako bezbariérový a umožňuje tedy přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny podmínky budou beze zbytku splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Legenda místností a ostatních ploch:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	UŽITÁ PLOCHA [m ²]
101	prodejní plocha infocentra	18,10
102	sklad	7,34
103	zázemí	5,99
104	vyhlídková plošina	17,50
105	vyhlídka	92,95
106	provozní zázemí	13,45
CELKEM		155,33

Zastavěná plocha: cca 181,29m² plocha vyhlídky bez vyhlídkové plošiny
cca 17,50m² vyhlídková plošina
cca 18,91m² provozní zázemí

Počet pracovníků: 1

Provozní doba: vyhlídkové místo - celoročně
provoz informačního centra - duben - říjen

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt informačního centra bude napojen na zdroj elektrické energie a to z přípojného místa současného kabelového vedení. Část kabelového vedení ke stávajícímu informačnímu stánku bude demontována a přeložena do místa nového objektu.

Vyhlídkové místo není zásobováno vodou a ani není možné ho zajistit. Proto bude pro potřeby umytí rukou zaměstnance informačního stánku využito pitné vody, která bude dovážena v barelu. Odpadní voda bude shromažďována v samostatném barelu na odpadní vodu a po naplnění odvážena k likvidaci do obecní ČOV.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební práce nebudou dále členěny na etapy.

Předpokládaná doba stavebních prací: cca 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení realizace: 08/2018

Předpokládaný termín ukončení realizace: 08/2019

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu činí cca 2,5mil. Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na dílčí stavební objekty, součástí projektové dokumentace nejsou žádná technologická zařízení.

Členění:

SO 01 Objekt "A" - informační stánek, vyhlídkové místo

SO 02 Objekt "B" - provozní zázemí

Pozn.:

Skutečné rozměry konstrukcí a komunikací si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat zpracovatele projektové dokumentace. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro stavební řízení. Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci k provedení stavby ani výrobní dokumentaci.

V Benešově dne 01/2018

Ing. arch. Iveta Jirásková